



ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č.....

(ďalej len „Zmluva“) uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi:

Oprávneným z vecného bremena:

obchodné meno: **PROPERTY Danube, s.r.o.**
sídlo: Pribinova 10, 811 09 Bratislava
IČO: 36 282 821
IČ DPH: SK2022138591
Bankové spojenie: J&T Banka, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK8783200000001200093429
zápis: v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č. 39622/B
zastúpenie: Martin Hruška, konateľ
(ďalej len „Oprávnený“)

a

Povinným z vecného bremena:

obchodné meno: **METRO Bratislava a.s.**
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, Slovenská republika
Adresa pre doručovanie pošty: Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava
IČO: 35732881
DIČ: 2020268910
IČ DPH: SK2020268910
Bankové spojenie: SK7875000000004008094126
Číslo účtu: 4008094126/7500
zápis: v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č. 1575/B
zastúpenie: Ing. Vladimír Michálek, predseda predstavenstva
Ing. Juraj Šterbatý, člen predstavenstva

(ďalej len „Povinný“)

(Oprávnený a Povinný ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“).

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre okres: Bratislava II, obec: Bratislava – m. č. Ružinov, katastrálne územie: Nivy:

na liste vlastníctva č. 3109:

- 1.1.1. Pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 9193/483, o výmere 320 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría;
1.1.2. Pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 9193/484, o výmere 678 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría;

(ďalej spoločne pre pozemky uvedené v bodoch 1.1.1. až 1.1.2. len „Zaťažené nehnuteľností“).

- 1.2. Oprávnený je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre:

- 1.2.1. okres: Bratislava II, obec: Bratislava – m. č. Ružinov, katastrálne územie: Nivy na liste vlastníctva č. 3844:

- 1.2.1.1. Pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 9184/2, o výmere 762 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
1.2.1.2. Pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 9184/3, o výmere 310 m², druh pozemku: ostatné plochy,
1.2.1.3. Pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 9185/2, o výmere 792 m², druh pozemku: ostatné plochy,
1.2.1.4. Pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 9185/3, o výmere 820 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
1.2.1.5. Pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 9193/9, o výmere 431 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
1.2.1.6. Pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 9193/10, o výmere 514 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
1.2.1.7. Pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 9193/11, o výmere 145 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
1.2.1.8. Pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 9193/12, o výmere 866 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
1.2.1.9. Pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 9193/13, o výmere 1010 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
1.2.1.10. Pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 9193/14, o výmere 24 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
1.2.1.11. Pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 9193/15, o výmere 600 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
1.2.1.12. Pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 9193/374, o výmere 5605 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
1.2.1.13. Pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 9193/375, o výmere 2446 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,

- 1.2.1.14. Pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 9193/376, o výmere 5174 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- 1.2.1.15. Pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 9193/385, o výmere 51 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- 1.2.1.16. Pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 9193/498, o výmere 3767 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- 1.2.1.17. Pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 9193/499, o výmere 4969 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a

1.2.2. okres: Bratislava I, obec: Bratislava – m. č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto na liste vlastníctva č. 9729:

- 1.2.2.1. Pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 21795/7, o výmere 72 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

(ďalej spoločne pre pozemky uvedené v bodoch 1.2.1.1. až 1.2.1.17. a bode 1.2.2.1. tejto Zmluvy len „**Oprávnené nehnuteľnosti**“).

- 1.3. Povinný vyhlasuje, že je oprávnený zriadiť na Zafažených nehnuteľnostiach vecné bremená v súlade s touto Zmluvou.
- 1.4. Oprávnený vyhlasuje, že je oprávnený ako vlastník Oprávnených nehnuteľností prijať práva zodpovedajúce vecným bremenám zriadeným touto Zmluvou, tak že tieto práva z vecných bremien budú spojené s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností.
- 1.5. Oprávnený má záujem v súvislosti s uskutočnením výstavby Polyfunkčného komplexu EUROVEA 2, ktorý bude vybudovaný tiež na Oprávnených nehnuteľnostiach, o zriadenie a následné užívanie týchto stavieb (stavebných objektov): inžinierska stavba pozemnej komunikácie - predĺženie Pribinovej ulice na Prístavnú ulicu vrátane všetkých súčastí a príslušenstva (napr. osvetlenia komunikácie, odvodnenia komunikácie, sadových úprav, chodníkov, cyklotrasy a ostatných inžinierskych sietí), parkovisko vrátane všetkých súčastí (napr. odvodnenia, závorového systému, osvetlenia a ostatných inžinierskych sietí), dopravného nosného systému mesta - dráhy pre električky vrátane všetkých súčastí dráhy (napr. troleje, stĺpy trolejového vedenia)(ďalej len „**Stavby**“).

2. Zriadenie vecného bremena

- 2.1. Zmluvné strany sa uzavretím tejto Zmluvy dohodli na zriadení vecného bremena *in rem*, spočívajúceho v povinnosti Povinného ako vlastníka Zafažených nehnuteľností strpieť v prospech Oprávneného ako vlastníka Oprávnených nehnuteľností a každého ďalšieho vlastníka Oprávnených nehnuteľností na/v Zafažených nehnuteľnostiach:
 - 2.1.1. projektovanie, povoľovanie, inú prípravu k zriadeniu a samotné zriadenie Stavieb,
 - 2.1.2. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné a iné úpravy Stavieb a ich odstraňovanie
 - 2.1.3. vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd a výjazd motorovými, dráhovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným a každým ďalším vlastníkom Oprávnenej nehnuteľnosti a nimi poverenými osobami v rozsahu a spôsobom potrebným na výkon práv a činností uvedených v bode 2.1.1. a 2.1.2. tohto článku Zmluvy,

(ďalej pre vecné bremená uvedené v bode 2.1.1. až 2.1.3. spoločne len „Vecné bremeno“).

- 2.2. Oprávnený súhlasí s tým, že na Zafažených nehnuteľnostiach bude vybudovaná, okrem iných Stavieb aj verejne prístupná pozemná komunikácia a dráha pre električky, ktorá bude tvoriť súčasť nosného mestského hromadného dopravného systému.
- 2.3. Oprávnený práva zodpovedajúce Vecnému bremenu prijíma, a to v rozsahu a za podmienok stanovených v tejto Zmluve.
- 2.4. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu sú spojené s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností a prechádzajú s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností alebo ktorejkoľvek z nich alebo ktorejkoľvek ich časti na každého nového vlastníka Oprávnených nehnuteľností alebo ktorejkoľvek z nich alebo ktorejkoľvek ich časti. Vecné bremeno sa tak zriaďuje na strane Oprávneného ako vecné bremeno „in rem“.
- 2.5. Vecné bremeno prechádza s prevodom alebo prechodom vlastníctva k Zafaženým nehnuteľnostiam alebo ku ktorejkoľvek z nich alebo ktorejkoľvek ich časti na právnych nástupcov Povinného.
- 2.6. Vecné bremeno (a jemu zodpovedajúce práva) vzniká vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Bratislave, odbor katastrálny o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 2.7. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

3. Odplata za zriadenie vecného bremena

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie Vecného bremena vo výške 100,- Eur bez DPH/m² Zafažených nehnuteľností, odplata celkom za 998 m² predstavuje 99800,- EUR (slovom deväťdesiatdeväťtisíc osemsto Eur) bez DPH. DPH bude pripočítaná k odplate za zriadenie Vecného bremena v zmysle príslušných právnych predpisov. Odplata za zriadenie Vecného bremena vrátane DPH v sadzbe 20% zo základu DPH je vo výške 119760,- EUR (slovom: stodevätňásttisíc sedemstošesťdesiat Eur) (ďalej len „**Odplata**“).
- 3.2. Oprávnený uhradí Odplatu na účet Povinného uvedený vo faktúre v dvoch samostatných splátkach nasledovne:
 1. splátku vo výške 49900 Eur bez DPH, teda sumu 59880,- Eur vrátane DPH uhradí na základe faktúry, ktorú sa Povinný zaväzuje vystaviť a doručiť Oprávnenému po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy,
 2. splátku vo výške 49900 Eur bez DPH, sumu 59880,- Eur vrátane DPH uhradí na základe faktúry, ktorú sa Povinný zaväzuje vystaviť a doručiť Oprávnenému v termíne do 31.01.2019.

- 3.3. Splatnosť faktúry bude tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia Oprávnenému. Povinným vystavená faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude vystavená v súlade so Zmluvou, Oprávnený je oprávnený ju vrátiť Povinnému na zmenu, doplnenie alebo opravu. Do doby doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry Oprávnenému, neplynie lehota splatnosti záväzku uvedeného v takejto faktúre. Nová lehota splatnosti začína plynúť od doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry Oprávnenému.
- 3.4. V prípade oneskorenia sa s plnením Odplaty podľa predchádzajúceho bodu tejto Zmluvy Povinný má nárok voči Oprávnenému požadovať zaplatenie úroku z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.
- 3.5. Povinný má právo odstúpiť od tejto Zmluvy na základe písomného odstúpenia doručeného Oprávnenému, ak Oprávnený nezaplatí Odplatu alebo niektorú jej časť podľa tohto článku Zmluvy v lehote splatnosti, napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu Povinného s poskytnutím dodatočnej lehoty na plnenie v trvaní najmenej 10 dní. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej Zmluvnej strany odstúpiť od tejto Zmluvy bude doručený druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od zmluvy je Oprávnený povinný v spolupráci s Povinným bezodkladne vykonať všetky kroky a úkony potrebné pre výmaz vecného bremena zriadeného podľa tejto zmluvy z katastra nehnuteľností.
- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že Odplata predstavuje jediné protiplnenie Oprávneného voči Povinnému v súvislosti s Vecným bremenom a preto za výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu počas celej doby trvania Vecného bremena nevzniká Povinnému voči Oprávnenému nárok na akúkoľvek osobitnú odplatu ani iné protiplnenie.

4. Práva a povinnosti Zmluvných strán týkajúce sa vecného bremena

- 4.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v celom rozsahu oprávnené uzatvoriť túto Zmluvu a Povinný osobitne vyhlasuje, že je oprávnený zriadiť Vecné bremeno v rozsahu ako je uvedený v tejto Zmluve.
- 4.2. Povinný vyhlasuje, že súhlasí so zriadením Vecného bremena a zaväzuje sa za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi strpieť výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu a umožniť ich nerušený a neobmedzený výkon a zaväzuje sa poskytnúť Oprávnenému všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto Zmluvy.
- 4.3. Povinný vyhlasuje, že na Zafažených nehnuteľnostiach, ktorejkoľvek z nich alebo ktorejkoľvek ich časti, neviaznu žiadne dlhy a iné práva tretích osôb, neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu, zriadeniu a vzniku Vecného bremena ani k výkonu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu. Oprávnený ohliadkou na mieste zistil skutkový stav Zafažených nehnuteľností, má vedomosť, že na Zafažených nehnuteľnostiach je umiestnená rozostavaná inžinierska

stavba vo vlastníctve Povinného bližšie uvedená v bode 4.8. tejto Zmluvy. Úprava právnych vzťahov k tejto inžinierskej stavbe bude predmetom osobitnej dohody medzi Zmluvnými stranami.

- 4.4. Povinný sa zároveň zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi umožní výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu Oprávnenému, každému vlastníkovi Oprávnených nehnuteľností, ako aj tretím osobám povereným Oprávneným, resp. vlastníkom Oprávnených stavieb na činnosti, ktoré budú priamo a/alebo nepriamo vo vzťahu k výkonu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu. Povinný súhlasí s tým a zaväzuje sa rešpektovať a strpieť, že niektoré Stavby budú určené na ich užívanie verejnosťou a že tieto budú sprístupnené verejnosti a verejnosť ich bude užívať na (príslušným stavebným úradom) povolený účel.
- 4.5. Povinný uzatvorením tejto Zmluvy preberá na seba záväzok pre prípad prevodu Zafážených nehnuteľností, ktorejkoľvek z nich alebo ktorejkoľvek ich časti, že túto osobu oboznámi s obsahom Vecného bremena a prostredníctvom vyhlásenia v texte zmluvy na základe ktorej dôjde k takémuto prevodu na tretiu osobu zabezpečí, aby nadobúdateľ Zafážených nehnuteľností, ktorejkoľvek z nich alebo ktorejkoľvek ich časti prebral na seba všetky povinnosti vyplývajúce povinnej osobe z tejto Zmluvy.
- 4.6. Povinný berie na vedomie, že sa k Stavbám, resp. niektorým z nich môže na základe príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov viazať ochranné pásmo. Zmluvné strany sa dohodli, že v Odplate je zahrnutá odplata za prípadné nútené obmedzenie užívania Zafážených nehnuteľností Povinným v ochrannom pásme.
- 4.7. Zmluvné strany sa zaväzujú do vzniku Vecného bremena zdržať akýchkoľvek úkonov, ktoré by boli v rozpore s účelom tejto Zmluvy alebo by mohli byť prekážkou pre zápis vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.8. Zmluvné strany sa dohodli, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Oprávneného Povinný, resp. každý vlastník Zafážených pozemkov, resp. ktoréhokoľvek zo Zafážených pozemkov sa zaväzuje nezriaďiť, či už priamo alebo nepriamo a bez ohľadu na právny titul zriadenia alebo vzniku, akékoľvek práva (vrátane budúceho alebo podmieneného práva) tretej osoby k Zafáženým pozemkom, resp. ktorémukoľvek zo Zafážených pozemkov, ktoré by znemožnilo alebo podstatným spôsobom obmedzilo alebo mohlo znemožniť alebo podstatným spôsobom obmedziť výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu zriadenému v touto Zmluvou. Oprávnený výslovne vyhlasuje, že súhlasí s realizáciou inžinierskej stavby – SO 105 (ďalej len „Komunikácia“) na Zafážených nehnuteľnostiach. Stavebné povolenie k stavebným objektom stavby „Most Košická – Bratislava, Stavba č. 2 – Most a križovatky“ súčasťou ktorých je aj Komunikácia bolo vydané Okresným úradom Bratislava V, odbor dopravy a cestného hospodárstva dňa 16.07.2002 pod číslom D/2002/00239-16-Z. Oprávnený sa zaväzuje umožniť bez akýchkoľvek nárokov voči Povinnému dokončenie Komunikácie v rozsahu, aby mohlo byť vydané povolenie na jej užívanie, pokiaľ strany po dohode neurčia inak.

- 4.9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Oprávnený, resp. vlastník Oprávnených nehnuteľností požiada Povinného, Povinný sa zaväzuje poskytnúť Oprávnenému, resp. vlastníkovi Oprávnených nehnuteľností potrebnú súčinnosť k povoleniu realizácie a užívania Stavieb a tiež k ich výstavbe, opravám, upravám, rekonštrukcii, modernizácii. Za tým účelom je Povinný povinný najmä vystaviť Oprávnenému, resp. vlastníkovi Oprávnených nehnuteľností potrebné súhlasy, vyjadrenia, povolenia.
- 4.10. V prípade zániku Vecného bremena sa Zmluvné strany zaväzujú dohodnúť na spôsobe vysporiadania právnych vzťahov k Zafaženým nehnuteľnostiam a Stavbám a to najmä takým spôsobom, aby žiadnej zo Zmluvných strán nevznikla škoda alebo strata.
- 4.11. Povinný pred podpisom tejto Zmluvy informoval Oprávneného o skutočnosti, že Zafažené pozemky sú súčasťou územia s enviromentálnou záťažou, ktorá je v Registri enviromentálnych záťaží evidovaná v časti B pod názvom „B2 (1904) / Bratislava – Ružinov – Prístav – SK/EZ/B2/1904“. Rozhodnutím vydaným Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životne prostredie č. OÚ-BA-OSZPI-2016/5595-9/FIV zo dňa 22.08.2016 bolo zastavené konanie o určení povinnej osoby z dôvodu, že pôvodca enviromentálnej záťaže zanikol a pre všetkých účastníkov konania, vrátane Povinného ako vlastníka Zafažených nehnuteľností, sú splnené podmienky uvedené v § 4 ods. 5 písm. b) zákona č. 409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku enviromentálnej záťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Povinný vyhlasuje, že pre podpisom tejto Zmluvy obdržal kópiu rozhodnutia uvedeného v predchádzajúcej vete a s jeho obsahom sa oboznámil.

5. Návrh na vklad Vecného bremena

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s návrhom na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Povinný. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena podpísaný Oprávneným do katastra nehnuteľností podá Oprávnený, a to bezodkladne od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a doručenia písomného potvrdenia Povinného preukazujúceho zverejnenie tejto Zmluvy podľa bodu 8.2. tejto Zmluvy. Povinný je povinný doručiť Oprávnenému písomné potvrdenie podľa predchádzajúcej vety do 5 (piatich) pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 5.2. Pokiaľ bude pre platnosť a/alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu doplniť alebo zmeniť, najmä z dôvodu výzvy príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, alebo z dôvodu zamietnutia návrhu na zápis Vecného bremena do katastra nehnuteľností, každá zo Zmluvných strán sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní od doručenia žiadosti druhej Zmluvnej strany, poskytnúť druhej Zmluvnej strane potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie najmä podpísaním dodatku k Zmluve alebo novej zmluvy v znení, aby bol zabezpečený zápis Vecného bremena do katastra nehnuteľností.

- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností nebude povolený v lehote do 90 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, Oprávnený má právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej Zmluvnej strany odstúpiť od tejto Zmluvy bude doručený druhej Zmluvnej strane.

6. Predkupné právo

- 6.1. Touto Zmluvou Zmluvné strany zriaďujú v prospech Oprávneného predkupné právo k Zafaženým nehnuteľnostiam (ďalej len „Predkupné právo“).
- 6.2. Predkupné právo sa zriaďuje ako predkupné právo ukladajúce povinnosť Povinnému, t.j. ako predkupné právo „in personam“.
- 6.3. Oprávnený Predkupné právo k Zafaženým nehnuteľnostiam, zriadené touto Zmluvou prijíma.
- 6.4. Predkupné právo sa zriaďuje bezodplatne.
- 6.5. Predkupné právo vzniká dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 6.6. Predkupné právo sa zriaďuje na dobu 10 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 6.7. Povinný je povinný ponúknuť Zafažené nehnuteľnosti na predaj Oprávnenému keby chcel Zafažené nehnuteľnosti predať. Ponuka musí byť písomná a vykoná sa ohlásením všetkých podmienok.
- 6.8. Oprávnený musí zaplatiť cenu ponúknutú iným záujemcom o kúpu Zafažených nehnuteľností. Oprávnený musí vyplatiť cenu Zafažených nehnuteľností do dvoch mesiacov po ponuke.
- 6.9. V prípade, ak Oprávnený v lehote 15 dní po obdržaní ponuky oznámi Povinnému, že ponuku prijíma, Zmluvné strany sú povinné v lehote 30 dní od prijatia ponuky uzatvoriť písomnú kúpnu zmluvu o prevode Zafažených nehnuteľností z Povinného na Oprávneného v súlade s podmienkami uvedenými v prijatej ponuke a v tejto Zmluve. Podmienky tejto Zmluvy majú prednosť pred podmienkami v ponuke.
- 6.10. Ak Oprávnený nekúpi Zafažené nehnuteľnosti ponúknuté Povinným, Predkupné právo zaniká.
- 6.11. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia bodov 6.1. až 6.10. tohto článku Zmluvy sa primerane majú aplikovať aj na prípady, ak Povinný bude chcieť predať len

niektoré zo Zafažených nehnuteľností, resp. akúkoľvek ich časť, resp. ak Povinný bude chcieť scudzíť Zafažené nehnuteľnosti iným spôsobom ako predajom.

- 6.12. Zmluvné strany sa dohodli, že zánik Vecného bremena nemá vplyv na trvanie Predkupného práva a tiež zánik Predkupného práva nemá vplyv na trvanie Vecného bremena.

7. Oznamovanie

- 7.1. Ak v Zmluve nie je ustanovené inak, písomné oznámenie, iné písomnosti a ostatná písomná komunikácia Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy, alebo v súvislosti s ňou sa považuje za platne a účinne doručenú:

7.1.1. v prípade osobného doručenia momentom prevzatia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, a

7.1.2. v prípade doručenia prostredníctvom kuriéra alebo pošty momentom doručenia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom alebo dňom vrátenia nedoručenej zásielky jej odosielateľovi bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa nepodarilo zásielku adresátovi doručiť (okrem dôvodu, za ktorý zodpovedá odosielateľ zásielky).

- 7.2. Zmluvná strana môže oznámiť druhej Zmluvnej strane inú adresu na doručovanie písomností, než je jej adresa sídla, resp. adresa na doručovanie pošty uvedené záhlaví tejto Zmluvy, resp. adresa sídla zapísaná v obchodnom registri, resp. inom príslušnom verejnom registri, a to doručením oznámenia takejto zmeny adresy ostatným Zmluvným stranám v písomnej forme spôsobom vyžadovaným v zmysle tohto článku Zmluvy.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami, pričom jej vecnoprávne účinky nastávajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, odbor katastrálny o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.

- 8.2. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Povinného.

- 8.3. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

- 8.4. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť

dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.

8.5. Túto Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Zmluvy.

8.6. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží Oprávnený (dve vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania) a jedno vyhotovenie obdrží Povinný.

8.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že ich vôľa uzavrieť Zmluvu je slobodná a vážna, že táto vôľa je prejavená určite, zrozumiteľne a hodnoverne a na znak svojho súhlasu s ňou ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa 19.6. 2018

Za Oprávneného:

PROPERTY Danube, s.r.o.
Martin Hruška
Konateľ

V Bratislave, dňa 19/6 2018

Za Povinného:

METRO Bratislava a.s.
Ing. Vladimír Michálek
predseda predstavenstva

METRO Bratislava a.s.
Ing. Juraj Šterbatý
člen predstavenstva



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Vladimír MICHÁLEK**, dátum narodenia _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 486040/2018**.

Bratislava dňa 19.6.2018



Mgr. Zuzana Dubovcová
zamestnanec poverený notárom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Juraj ŠTERBATÝ**, dátum narodenia _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 486041/2018**.

Bratislava dňa 19.6.2018



Mgr. Zuzana Dubovcová
zamestnanec poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciu neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)